

**ДОГОВОР**  
**БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОМ НЕЖИЛОГО ФОНДА,**  
**ЗАКРЕПЛЕННЫМ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ**  
**ЗА САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ**  
**ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ**

12.12.2016 год

Санкт-Петербург

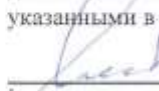
Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 69 Кировского района Санкт-Петербурга, 198035, Санкт-Петербург, улица Двинская, дом 10, корпус 4, лит. А, зарегистрированное Решением Регистрационной палаты Администрации Санкт-Петербурга № 1027802728007 от 14.05.2002., ИНН 7805145403, свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц от 26.09.2011 г. N 1027802728007, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице заведующего Мелоевой Галины Ивановны, действующего на основании Устава, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника №23», 198099, г. Санкт-Петербург, улица Косинова, д.17, лит. А зарегистрированное Регистрационной палатой администрации Санкт-Петербурга, свидетельство о государственной регистрации 1027802736928 от 17.09.1998 г., ИНН 7805039564, свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц от 17.01.2012г. N 2127847220940, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Мельник Ольги Алексеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда (помещения медицинских кабинетов): общей площадью 32,6 (тридцать два, шесть десятых) квадратных метров, расположенное в здании с кадастровым номером 78:15:8103:15:5, по адресу: 198035, г. Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 10, корпус 4, лит. А, пом. 2Н, часть пом. 2, 3, 4, 5, 6, 7, именуемый далее "Объект", закрепленный за Ссудодателем на праве оперативного управления, для использования под размещение медицинского кабинета. Согласно собственника Объекта на передачу Объекта в безвозмездное пользование: Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 7 апреля 2014 г. N 27-р

Объект предоставляется в пользование со всеми его принадлежностями, находящимися в медицинском кабинете согласно Акта приемки-передачи нежилого помещения (помещения медицинского кабинета) и монтируемого и немонтируемого оборудования (приложение № 1), перечня монтируемого и немонтируемого оборудования (приложение № 2) относящимися к Объекту, документами, необходимыми для использования Объекта и поименованными в пунктах 7.2 раздела 7 Договора.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п.1.1 Договора.

  
Ссудодатель

  
Ссудополучатель

1.3. Договор заключен без определения срока действия Договора и вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с 12.12. 2016 года.

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора. Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Ссудополучателя, акт приема-передачи объекта не составляется, а в разделе 5 Договора "Особые условия" указывается на факт исполнения обязанности Ссудодателя передать Объект Ссудополучателю.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Ссудодателем, Ссудополучателем и является приложением к Договору (приложение 1).

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам ремонта или переоборудования Объекта.

2.1.3. Обеспечивать содержание Объекта, в том числе техническое обслуживание Объекта, обеспечение его коммунальными ресурсами, а также сбор и вывоз бытовых отходов, образующихся в процессе осуществляемой Ссудополучателем деятельности, за счет средств субсидий, выделенных Ссудодателю на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

### 2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с пунктом 1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в случае если Объект является памятником истории и культуры, либо расположен в границах объекта культурного наследия, либо расположен в границах зон охраны объекта культурного наследия).

2.2.2. Своевременно с предварительным (не менее чем за месяц) уведомлением Ссудодателя за свой счет производить текущий ремонт Объекта.

2.2.3. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.4. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования, а также иные работы по реконструкции Объекта. В случае обнаружения самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.2.5. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным

  
Ссудодатель

  
Ссудополучатель

ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - органы МЧС России), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, органов Роспотребнадзора, МЧС России и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных пунктами 2.2.4, 2.2.7, 2.2.8 Договора.

2.2.6. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Ссудодателя, направляемого в соответствии с пунктами 4.4 и 4.5 Договора.

2.2.7. Содержать Объект и прилегающие к нему помещения в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.8. Самостоятельно вывозить медицинские отходы, образующиеся в результате его деятельности.

2.2.9. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.10. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.11. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.12. Передать Ссудодателю Объект со всеми его принадлежностями по акту приема-передачи, подписанному лицами, указанными в пункте 2.1.1 Договора, не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего ремонта Объекта, произведенного в соответствии с пунктом 2.2.2 Договора.

2.3. Ссудополучатель не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

\_\_\_\_\_

Ссудодатель

\_\_\_\_\_

Ссудополучатель



### 3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пунктами 2.2.4, 2.2.5 Договора Ссудополучатель выплачивает пени в размере 2 установленных Федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства (далее - МРОТ), за каждый день просрочки.

3.3. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с пунктом 2.2.11 Договора он выплачивает пени в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. Перечисление неустойки осуществляется на счет, указанный в разделе 8 Договора по коду бюджетной классификации "Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации".

3.5. Уплата неустойки не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

3.6. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

### 4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую Сторону не позднее чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

4.3.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом МЧС России или Роспотребнадзора.

4.3.2. При использовании Ссудополучателем Объекта не в соответствии с указанными в пункте 1.1 Договора целями использования.

4.3.3. При необеспечении Ссудополучателем в соответствии с 2.2.11 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.



Ссудодатель



Ссудополучатель

4.3.4. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные пунктами 2.2.2, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.7, 2.2.8 Договора.

4.3.5. Если Ссудополучатель не устранит недостатки, указанные в предписании Ссудодателя или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пунктах 2.2.4 и 2.2.5 Договора случаях, в срок, указанный в предписании.

4.4. Ссудодатель вправе в беспорядном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

4.4.1. Принятия в установленном порядке решения о сносе здания.

4.4.2. Принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения).

4.4.3. Принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания (сооружения) при неисполнении Ссудополучателем обязанности, предусмотренной пунктом 2.2.6 Договора.

4.4.4. Передачи права безвозмездного пользования Объектом в залог, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объекта иным способом, передачи Объекта как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

4.4.5. Нарушения Ссудополучателем пункта 2.3 Договора.

4.5. В случаях, указанных в пунктах 4.4.1 - 4.4.3 Договора, Договор считается прекращенным через 2 месяца с момента получения Ссудополучателем уведомления об отказе от исполнения Договора, а в случаях, указанных в пунктах 4.4.4, 4.4.5 Договора, - в момент получения соответствующего уведомления. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4.6. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении 1 месяца с момента получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя об одностороннем отказе от Договора.

## 5. Особые условия

5.1. Права третьих лиц на предоставляемый в безвозмездное пользование Объект: прав нет.

5.2. В случае ликвидации Ссудополучателя - юридического лица Договор прекращается.

5.3. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.



Ссудодатель



Ссудополучатель

## 6. Прочие условия

- 6.1. Неотделимые улучшения Объекта производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.
- 6.2. Произведенные Ссудополучателем улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.
- 6.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании срока действия Договора хуже предусмотренного Договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.
- 6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.
- 6.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.
- 6.7. Договор составлен в 2 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## 7. Приложения к Договору

- 7.1. Акт приемки-передачи нежилого помещения (помещения медицинского кабинета) и монтируемого и немонтируемого оборудования (приложение № 1).
- 7.2. Перечень монтируемого и не монтируемого оборудования (приложение №2).

## 8. Реквизиты Сторон

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
ГБДОУ детский сад № 69 Кировского района Санкт-Петербурга Юридический адрес: 198035, Санкт-Петербург, улица Двинская, дом 10, корпус 4, лит.А Фактический адрес: 198035, Санкт-Петербург, улица Двинская, дом 10, корпус 4, лит.А ИНН 7805145403 / КПП 780501001	СПБ ГБУЗ «Городская поликлиника № 23» 198099, Санкт-Петербург, ул. Косинова, 17 лит А ИНН 7805039564 КПП 780501001 Лицевой счет в Комитете Финансов № 0521007 ОКПО 34302793 ОКОНХ 91514 ОКВЭД 85.12 Р/сч 40601810200003000000 в ГРКЦ ГУ Банка России по Санкт-Петербургу БИК 0440300001 ОРГН 1027 802736928
Заведующий ГБДОУ детский сад № 69 Кировского района Санкт-Петербурга  /Г.И. Мелоева/ М.П. 	Главный врач СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 23»  О.А. Мельник М.П. 
Ссудодатель	Ссудополучатель



Приложение №1  
к договору безвозмездного пользования  
от 12.12.2016 г.

**АКТ ПРИЁМКИ-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПОМЕЩЕНИЯ  
МЕДИЦИНСКОГО КАБИНЕТА) И МОНТИРУЕМОГО И НЕМОНТИРУЕМОГО  
ОБОРУДОВАНИЯ**

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника №23» (СПб ГБУЗ «Городская поликлиника №23»), зарегистрированное регистрационной палатой Санкт-Петербурга 15.09.2000г. № 212857, ИНН 7805039564, ОГРН 1027802736928, в лице главного врача Мельник Ольги Алексеевны, действующего на основании Устава, и именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с одной стороны, и Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 69 Кировского района Санкт-Петербурга зарегистрированное регистрационной палатой Санкт-Петербурга № 13057 от 07 декабря 1994 года, ИНН7805145403, ОГРН 1027802728007, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице заведующего Мелоевой Галины Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт приемки-передачи нежилого помещения (помещения медицинского кабинета) и монтируемого и немонтируемого оборудования (далее - Акт) по Договору безвозмездного пользования от 12.12.2016 г. (далее - Договор) о нижеследующем.

1. В соответствии с п. 1.1 Договора Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю - во временное безвозмездное пользование:

1.1 нежилое помещение (далее - Помещение) общей площадью 32,6 м,

- расположенное в здании по адресу: 198035, г. Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 10, корпус 4, лит. А, пом. 2Н, часть пом. 2, 3, 4, 5, 6, 7

1.2 монтируемое и не монтируемое оборудование (перечень согласно Приложению №2)

2. Указанное Помещение осмотрено Ссудополучателем.

Характеристика технического состояния Помещения при осмотре «удовлетворительное», позволяет его использовать в целях, предусмотренных п. 1.1 Договора"

3. Наличие коммуникаций - водоснабжение, канализация, тепло- и энергообеспечение.

4. Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах.

От имени Ссудодателя

  
М.П.   
Ссудодатель

От имени Ссудополучателя

  
(О.А.Мельник)  
М.П.   
Ссудополучатель

**ПЕРЕЧЕНЬ МОНТИРУЕМОГО И НЕ МОНТИРУЕМОГО ОБОРУДОВАНИЯ  
ПОМЕЩЕНИЯ МЕДИЦИНСКОГО КАБИНЕТА**

№ п/п	Наименование	Количество, штук
1	Весы медицинские	1
2	Ростомер или антропометр	1
3	Тоннометр с возрастными манжетами	1
4	Стетофонендоскоп	1
5	Секундомер	2
6	Сантиметровая лента	1
7	Спирометр	1
8	Динамометр кистевой 2-х видов (для детей разных возрастных групп)	1
9	Плантограф	1
10	Термометр медицинский	10
11	Холодильник	1
12	Бактерицидный облучатель воздуха, в том числе переносной	1
13	Лоток медицинский почкообразный	2
14	Аппарат Рота с таблицей Сивцева-Орловой	1
15	Комплект воздухопроводов для искусственного дыхания "рот в рот"	1
16	Аппарат искусственной вентиляции легких Амбу (мешок Амбу)	1
17	Грелка медицинская	2
18	Пузырь для льда	2
19	Жгут кровоостанавливающий резиновый	2
20	Носилки	1
21	Термоконтейнер для транспортировки иммунобиологических препаратов	1
22	Держатель для полотенец	2
23	Дозаторы для мыла	2

  
Ссудодатель

  
Ссудополучатель



24	Ведро с педальной крышкой	1
25	Емкость для дезинфицирующих средств	1
26	Стол рабочий	2
27	Стул	4
28	Кушетка	2
29	Ширма медицинская	1
30	Шкаф медицинский для хранения лекарственных средств	1
31	Шкаф для хранения медицинской документации	1
32	Стол медицинский манипуляционный	1
33	Лампа настольная	1
34	Бикс большой	1
35	Бикс малый	1
36	Шины (Крамера Дитерихса, для верхних конечностей)	1
37	Измеритель концентрации глюкозы крови	1

От имени Ссудодателя



М.П.

От имени Ссудополучателя



М.П.

Ссудодатель

Ссудополучатель